

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Zakrzew, gmina Zakrzew, powiat lubelski - nazwa jednostki ewidencyjnej: Zakrzew (060916_2) - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Zakrzew (060916_2.0015) - nr działki: 245/2, - kategoria obiektu budowlanego: III	
INWESTOR (nazwa i adres)	Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew	
zakres opracowania i pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis, data opracowania
ARCHITEKTURA - projektant	mgr inż. architekt Jakub Martyniuk <i>nr upr.: 266/LBOKK/2020</i> <i>spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	lipiec 2025
KONSTRUKCJA - projektant	mgr inż. Rafał Suchanek <i>nr upr.: LUB/0302/PWBKb/16</i> <i>spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	lipiec 2025
OPRACOWANIE	mgr inż. Robert Miazga	lipiec 2025
BRANŻA ELEKTRYCZNA - projektant	mgr inż. Władysław Chibowski <i>nr upr.: LUB/0041/POOE/04</i> <i>spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	lipiec 2025

Spis treści do projektu architektoniczno-budowlanego

Lp.	SPIS TREŚCI	str.
I.	Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego	
1.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	
II.	Część opisowa Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
III.	Część rysunkowa	

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że opracowany przez nas projekt architektoniczno-budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Zakrzew, gmina Zakrzew, powiat lubelski - nazwa jednostki ewidencyjnej: Zakrzew (060916_2) - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Zakrzew (060916_2.0015) - nr działki: 245/2, - kategoria obiektu budowlanego: III	
INWESTOR (nazwa i adres)	Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew	
zakres opracowania i pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis, data opracowania
ARCHITEKTURA - projektant	mgr inż. architekt Jakub Martyniuk nr upr.: 266/LBOKK/2020 spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	lipiec 2025
KONSTRUKCJA - projektant	mgr inż. Rafał Suchanek nr upr.: LUB/0302/PWBKb/16 spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	lipiec 2025
BRANŻA ELEKTRYCZNA - projektant	mgr inż. Władysław Chibowski nr upr.: LUB/0041/POOE/04 spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	lipiec 2025



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 127/368/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

DECYZJA nr 266/LBOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Martyniuk

urodzony w dniu 19 maja 1990r. we Włodawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Komisji: Mirosław Załuski
2. Sekretarz Komisji: Joanna Mużykowska
3. Członek Komisji: Ali Mchawrab
4. Członek Komisji: Bartosz Żułek

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Jakub Martyniuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Martyniuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **266/LBOKK/2020, 299/LBOKK/2022**,
jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LB-0390**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0390-EA3D-Y6F6-154Y-285C



Lublin, dnia 29 listopada 2016 r.

LOIIB.OKK.7131-423/7132-423/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 pkt 3, art. 14 ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po zbadaniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Rafał SUCHANEK

magister inżynier

urodzony dnia 4 lutego 1987 r. w Kraśniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0302/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej strony odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

 Członek
inż. Jerzy Kamiński
 Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Rafał SUCHANEK
ul. Alga Turpiciowa 122C-124C
23-200 Kraśnik
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. s/b



- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Rafał SUCHANEK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

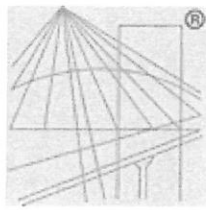
II. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

 Członek
inż. Jerzy Kamiński
 Przewodniczący
dr inż. Andrzej Piobla

 Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-EWN-DII-22L *

Pan Rafał Suchanek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0014/17
adres zamieszkania al. Tysiąclecia 122C-124C, 23-200 Kraśnik Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
LOUB.OKK.7131/9/04

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz inżynierów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 126, z późn. zm./, § 3 ust. 1 ustawy o budownictwie / Dz. U. z 1991 r., Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 94, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzony, że

Pan Władysław CHIBOWSKI

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 25 listopada 1953 r. w Siedlcach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/004/UPOOE/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz inżynierów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 126, z późn. zm./, § 3 ust. 1 ustawy o budownictwie / Dz. U. z 1991 r., Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 94, poz. 1071 z późn. zm./

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, 22 października 2004 r. lub do Wojewódzkiego Sąd Administracyjny w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK
prof. dr hab. inż. Jan Kuciśka

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

Członkowie
dr inż. Eryk Hrynki

dr inż. Krzysztof Majdzak



Oczekując

1. Pan Władysław Chibowski
ul. Jasnogrodzka 17
21-200 Kraków
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budownictwa
3. m/4

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

Pana Władysława Chibowskiego

uprawniania do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi
uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem
art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

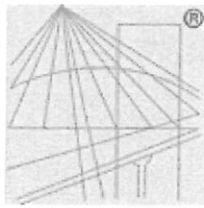
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji
technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów
zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest
przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kuciśka

Przewodniczący
Stołuba Okręgowej OKK

dr inż. Wiesław Nurek



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-UW3-4DR-IFS *

Pan Władysław Chibowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0069/03

adres zamieszkania Janowska 87, 23-200 Kraśnik

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA do projektu architektoniczno-budowlanego

dla zamierzenia budowlanego

pn. Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej.

Inwestor: Gmina Zakrzew

Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew

*Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2, obręb ewidencyjny: 0015 Zakrzew,
gmina Zakrzew, pow. lubelski, Zakrzew*

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem.
- 1.3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego gm. Zakrzew, znak GB.6733.2.2025 z dnia 25.04.2025 r.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Wizja lokalna na działce Inwestora.
- 1.6. Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczo-garażowego. Kategoria obiektu budowlanego – III.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek gospodarczo-garażowy podlegający przebudowie i rozbudowie usytuowany jest na działce nr ewid. 245/2. Przewidywany sposób użytkowania jako budynek gospodarczo-garażowy do przechowywania narzędzi i pojazdów na potrzeby Inwestora. Przebudowa ma na celu poprawę funkcjonalności i estetyki budynku.

Układ funkcjonalny: wg rzutu kondygnacji.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek gospodarczo-garażowy, podlegający przebudowie i rozbudowie, na rzucie w kształcie prostokąta. Budynek wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony, dach jednospadowy. Konstrukcja budynku murowana z cegły ceramicznej pełnej. Istniejące pokrycie dachu z płyt azbestowo-cementowych. Projektowane pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej, wraz ze zmianą konstrukcji dachu. Bryła budynku jest prosta, dostosowana do otaczających budynków i wpisuje się w otaczającą zabudowę. Obiekt nie stanowi i nie będzie stanowił dominaty urbanistycznej ani architektonicznej, dla otaczającego terenu. Ponadto projektowana przebudowa i rozbudowa nie zmienia formy architektonicznej bryły budynku w zakresie ścian zewnętrznych, a projektowane prace budowlane, zmiany układu części pomieszczeń, zmianę wysokości pomieszczeń, zmiany w zakresie stolarki drzwiowej, wymianę pokrycia dachowego wraz ze zmianą konstrukcji dachu, przyczynią się do poprawy estetyki i funkcjonalności budynku.

5. Charakterystyczne parametry budynku

- a) Kubatura: - 305,77 m³,
- b) Wysokość: - 4,59 m; budynek niski (N),
- c) Długość: - 13,30 m,
- d) Szerokość: - 5,64 m,
- e) Liczba kondygnacji: - podziemnych – 0,
- nadziemnych – 1,
- f) Powierzchnia użytkowa: - 60,87 m²,
- g) Powierzchnia zabudowy: - 75,01 m².

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego nie zmienia jego powierzchni zabudowy.

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń budynku po przebudowie i rozbudowie:

Parter		
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa (m²)
1	pom. gospodarczo-garażowe	19,89
2	pom. gospodarczo-garażowe	29,31
3	pom. gospodarcze	11,67
SUMA		60,87

6. Zestawienie przegród budowlanych i rozwiązania materiałowe

Ławy i ściany fundamentowe – bez zmian w zakresie ścian zewnętrznych, zgodnie ze stanem istniejącym. Pod projektowane ściany wewnętrzne jako wylewane na mokro. Wymiary, zbrojenie oraz klasa betonu – zgodnie z projektem technicznym w branży konstrukcyjnej.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe ścian fundamentowych – folia kubelkowa i masa izolacyjna - obustronnie; izolacje stosować ściśle według zaleceń i instrukcji producenta.

Konstrukcja nośna budynku – bez zmian, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ścianę południowo-zachodnią rozebrać i wykonać trzpienie wylewane na mokro (wymiary, zbrojenie oraz klasa betonu – zgodnie z projektem technicznym w branży konstrukcyjnej) oraz wymurować z pustaków ceramicznych. Projektowane zamurowania otworów okiennych z pustaków ceramicznych. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne związane z przebudową istniejących otworów oraz wykonaniem nowych, zawarto w projekcie technicznym.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – budynek częściowo ocieplony: styropian oraz wełna mineralna – zgodnie z częścią rysunkową. Budynek gospodarczo-garażowy ze względu na swój program użytkowy i charakterystykę nie będzie ogrzewany.

Dach – istniejące pokrycie z płyt azbestowo-cementowych należy rozebrać przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i poddać utylizacji, zgodnie z obowiązującym prawem. Projektuje się wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą konstrukcji dachu. Projektowana konstrukcja dachu – strop TERIVA. Wymiary, zbrojenie oraz klasa betonu – zgodnie z projektem technicznym w branży konstrukcyjnej.

Wieńce, trzpienie, nadproża - o wylewane na mokro. Wymiary, zbrojenie oraz klasa betonu – zgodnie z projektem technicznym w branży konstrukcyjnej.

Posadzka – zgodnie z częścią rysunkową.

Tynki wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne.

Malowanie ścian wewnętrznych – farby lateksowe.

Stolarka drzwiowa – stolarka drzwiowa zewnętrzna oraz bramy - stalowa. Wymiary zgodnie z częścią rysunkową.

Obróbki dachowe oraz orynowanie – systemowe lub wykonane indywidualnie – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

7. Liczba lokali użytkowych

W obiekcie przewiduje się pomieszczenia gospodarczo-garażowe i gospodarcze – zgodnie z rzutem kondygnacji parteru.

8. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie wody.

Nie dotyczy, brak instalacji.

b) Odprowadzanie ścieków.

Nie dotyczy, brak instalacji.

c) Odprowadzenie wód opadowych

Bez zmian - powierzchniowo, na teren własnej działki Inwestora.

d) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy, brak instalacji.

e) Odpady stałe.

W obiekcie gospodarka odpadami będzie prowadzona, zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wszystkie odpady będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie rodzaje odpadów będą okresowo odbierane przez uprawnionych odbiorców posiadających stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami, w szczególności odpadami niebezpiecznymi za potwierdzeniem na kartach przekazania odpadów zgodnych ze wzorami określonymi przez Ministra Środowiska. Rozwiązania takie zapewniają bezpieczną eksploatację obiektu niepowodującą zagrożenia zanieczyszczenia środowiska. Pojemniki na odpady stałe (bez zmian) - istniejące zlokalizowane na terenie działki Inwestora.

f) Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania.

Obiekt ze względu na swój charakter i przeznaczenie nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu i promieniowania.

g) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana przebudowa i rozbudowa nie powoduje zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania działki. Przebudowa nie powoduje zmian w zacienieniu działek sąsiednich. Obiekt nie powoduje zakłóceń ekologicznych w istniejącym drzewostanie, w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przedmiotowy budynek gospodarczo-garażowy ze względu na swój program użytkowy i charakterystykę (budynek nieogrzewany) nie wykorzystuje odnawialnych i nieodnawialnych źródeł energii.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budowę wewnętrznej instalacji elektrycznej – zgodnie z opracowaniem w branży elektrycznej, zawartym w projekcie technicznym.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Kubatura: - 305,77 m³,
- Wysokość: - 4,59 m; budynek niski (N),
- Długość: - 13,30 m,
- Szerokość: - 5,64 m,
- Liczba kondygnacji: - podziemnych – 0,

- - nadziemnych – 1,
- Powierzchnia użytkowa: - 60,87 m²,
- Powierzchnia zabudowy: - 75,01 m².

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: np. – wyposażenie pomieszczeń gospodarczych: standardowe, w większości niepalne lub trudno zapalne należące do grup pożarowych: głównie „A” i częściowo „B”, sufity niepalne lub trudno zapalne, nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia (potwierdzone certyfikatami); do wykończenia wnętrza oraz trwałego ich wyposażenia będą użyte materiały i wyroby co najmniej trudno zapalne (dot. również materiałów luźno zwisających), żadne z projektowanych materiałów użytych do wykończenia wnętrza nie będzie materiałem, którego produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

c) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Kategoria budynku PM.

Liczba osób mogących jednocześnie przebywać w budynku – obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi.

d) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie wyznacza się z uwagi na brak czynników mogących doprowadzić do wybuchu przy normalnych warunkach użytkowania projektowanej strefy pożarowej.

- f) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.*

Klasa odporności pożarowej budynku - „E”.

Wszystkie elementy oddzielania przeciwpożarowego wykonane są w całości z materiałów niepalnych. Ściany zewnętrzne: południowo-zachodnia, północno-zachodnia i północno-wschodnia oraz dach, spełniają klasę odporności ogniowej REI 60. Przedmiotowy budynek gospodarczo-garażowy oraz budynek Urzędu Gminy znajdujące się na działce nr ewid. 245/2 należą do tej samej strefy pożarowej i stanowią własność Inwestora.

- g) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.*

Przedmiotowy budynek gospodarczo-garażowy oraz budynek Urzędu Gminy znajdujące się na działce nr ewid. 245/2 należą do tej samej strefy pożarowej i stanowią własność Inwestora.

- h) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.*

Wszystkie elementy oddzielania przeciwpożarowego wykonane są w całości z materiałów niepalnych. Ściany zewnętrzne: południowo-zachodnia, północno-zachodnia i północno-wschodnia oraz dach, spełniają klasę odporności ogniowej REI 60.

Uwagi końcowe do projektu architektoniczno-budowlanego

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub kolizji, przed wykonaniem robót, należy zwrócić się do projektanta o wyjaśnienie wątpliwości lub niezgodności.

Produkty i materiały występujące w opisie projektu są przykładowym standardem niezbędnym do uzyskania pożądanego efektu końcowego. Dopuszcza się ich zastąpienie innymi wyrobami o nie gorszych parametrach technicznych, po uprzednim przedstawieniu do akceptacji projektanta.

W czasie robót budowlanych używane materiały muszą być wysokiej jakości oraz posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty zezwalające na ich stosowanie na terytorium Polski. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną. Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

.....
Branża architektoniczna - projektant

.....
Branża konstrukcyjna – projektant

.....
Branża elektryczna – projektant

.....
Opracowanie – mgr inż. Robert Miazga

Kraśnik, lipiec 2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Zakrzew, gmina Zakrzew, powiat lubelski - nazwa jednostki ewidencyjnej: Zakrzew (060916_2) - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Zakrzew (060916_2.0015) - nr działki: 245/2, - kategoria obiektu budowlanego: III	
INWESTOR (nazwa i adres)	Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew	
Autor opracowania - imię i nazwisko, numer uprawnień budowlanych	podpis, data opracowania	
mgr inż. architekt Jakub Martyniuk <i>nr upr.: 266/LBOKK/2020</i> <i>spec. upr.: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		

lipiec 2025

Kraśnik, 07.2025 r.

1. Zakres robót

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego.

2. Istniejące obiekty budowlane

Istniejące zabudowania terenu działki w obszarze objętym opracowaniem: budynek Urzędu Gminy w Zakrzewie.

Istniejące uzbrojenie terenu działki:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć teleinformatyczna,
- sieć elektroenergetyczna.

3. Kolejność wykonywanych robót

3.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu przedmiotowej budowy z uwagi na jej charakter należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wyznaczenia stref niebezpiecznych
- b) zapewnienia bezpieczeństwa pieszych poruszających się wokół budynku,
- c) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- d) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Należy w trakcie prowadzenia robót spełnić poniższe warunki:

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Drogi i ciągi piesze powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

3.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożeń i czas ich wystąpienia.

1. Roboty murarskie, konstrukcyjne, remontowe i malarskie prowadzone będą na rusztowaniach na wysokości.

2. Nie przewiduje się specjalnych zagrożeń związanych z realizacją zakresu robót, jednak charakter przewidywanych budowlanych robót stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze względu na:

- roboty montażowe,
- roboty fundamentowe i związane z nimi wykopy,
- prace na wysokości,
- prace sprzętu zmechanizowanego,
- transport, składowanie i przemieszczanie materiałów budowlanych,
- usytuowanie terenu robót w sąsiedztwie czynnych budynków,
- prace montażowe dotyczące konstrukcji stalowych.

Dużą uwagę należy także zwrócić na roboty transportowe związane z transportem i układaniem elementów ciężkich.

3. Należy zwrócić uwagę na przestrzeganie przepisów BHP przy prowadzeniu prac na wysokości.

4. W trakcie budowy istnieje zagrożenie upadkiem, skaleczeniem, stłuczeniem, zatruciem organizmu.

3.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W trakcie realizacji inwestycji prowadzone będą roboty na wysokości oraz w wykopach. Zatrudnieni na budowie muszą mieć aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokościach. Pracownicy powinni mieć poświadczane szkolenie okresowe, należy ich również przeszkolić w zakresie BHP na stanowisku pracy.

3.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- * powołać kierownika budowy
 - * założyć dziennik budowy
 - * opracować harmonogram organizacji robót
 - * postawić tablicę administracyjną
 - * poprawnie zagospodarować plac budowy
 - * budowę wyposażać w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe
 - * wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych
 - * wyznaczyć i oznakować strefy montażu elementów budowlanych
 - * wyposażać teren budowy w sprzęt BHP i PPOŻ
 - * zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej, policji, itp.
 - * stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
 - * stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne
 - * stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokości.
1. Stosować środki ochrony zbiorowej dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości i przed upadkiem z wysokości (pasy ochronne, balustrady, siatki ochronne itp.).
 2. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną oraz uniemożliwić dostęp osobom postronnym.
 4. Stosować rusztowania zgodnie z instrukcją producenta lub projektem.

5. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47).
6. Roboty remontowe i budowlane wykonywane muszą być zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, opublikowanych w Kodeksie Pracy i Dzienniku Ustaw (Dz. U. Nr 13, poz. 91); Rozporządzeniu Ministra Budownictwa w sprawie BHP przy robotach budowlanych.
7. Sprzęt zmechanizowany, urządzenia powinny posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji.
8. Osoby wykonujące prace na elewacjach, na wysokości przy krawędzi dachu należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej, w szczególności takie jak rękawice, kaski, pasy i szelki bezpieczeństwa.
9. Osoby przebywające w pobliżu i na rusztowaniach należy wyposażyć w kaski i obuwie ochronne.
10. Prace przy instalacjach energetycznych prowadzić wyłącznie przy wyłączonym zasilaniu.
11. Na terenie budowy wprowadzić zabezpieczenia i środki ochrony osobistej pracowników.
12. W czasie prowadzonych prac budowlanych teren budowy i wejścia do budynku należy ogrodzić, wydzielić z terenu działki i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, odpowiednio oznakować w zależności od realizowanego etapu robót, zagospodarować zgodnie z (Rozdział 2 Dz. U. Nr 13/65).
14. Jednocześnie należy zapewnić bezpieczny dostęp do budynku, wydzielić strefy ruchu i odpowiednio oznakować. Zabezpieczyć dojścia do budynku z uwagi na użytkowników budynku oraz pas komunikacyjny przy budynku w trakcie prowadzenia prac.

3.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Należy dokonać szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych.

Sporządził:

Kraśnik, lipiec 2025 r.

***Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku,
z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego***

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego
wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej
doziemnej wewnętrznej linii zasilającej**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Zakrzew, gmina Zakrzew, powiat lubelski
- nazwa jednostki ewidencyjnej: **Zakrzew (060916_2)**
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Zakrzew (060916_2.0015)**
- nr działki: **245/2,**
- kategoria obiektu budowlanego: **III**

INWESTOR
(nazwa i adres)

Gmina Zakrzew
Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew

Autor opracowania - imię i nazwisko,
numer uprawnień budowlanych

podpis, data opracowania

mgr inż. Rafał Suchanek
nr upr.: **LUB/0302/PWBKb/16**

*spec. upr.: do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej*

lipiec 2025

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) określa w § 206. ust. 2, że „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.”

Istniejący budynek gospodarczo-garażowy podlegający przebudowie, na rzucie w kształcie prostokąta. Budynek wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony, dach jednospadowy. Konstrukcja budynku murowana z cegły ceramicznej pełnej. Pokrycie dachu z płyt azbestowo-cementowych. Bryła budynku jest prosta, dostosowana do otaczających budynków i wpisuje się w otaczającą zabudowę. Obiekt nie stanowi i nie będzie stanowił dominaty urbanistycznej ani architektonicznej, dla otaczającego terenu. Ponadto projektowana przebudowa i rozbudowa nie zmieniają formy architektonicznej bryły budynku, w zakresie zakresu ścian zewnętrznych, a projektowane prace budowlane przyczynią się do poprawy estetyki i funkcjonalności budynku.

Zamiarem inwestora jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczo-garażowego. Stan techniczny konstrukcji i elementów budynków jest dobry. Budynek posiada murowane ściany z cegły ceramicznej pełnej oraz dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej. Stan elementów konstrukcyjnych nie budzi zastrzeżeń.

Wg oględzin, fundamenty prawidłowo przenoszą obciążenia od budynku na grunt, ponieważ nie ma żadnych oznak nieprawidłowej nośności na konstrukcyjnych ścianach wewnętrznych i zewnętrznych, ani też oznak osiadania budynku. Wody gruntowe nie występują w poziomie posadowienia ław.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że objęty ekspertyzą budynek jest w dobrym stanie technicznym i można bez żadnych przeszkód ani warunków wstępnych przystąpić do jego przebudowy i rozbudowy.

.....
Opracowanie:

Kraśnik, lipiec 2025 r.

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W podłożu badanego terenu napotkano proste warunki gruntowe. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) przyjęto I kategorię geotechniczną dla projektowanych ścian wewnętrznych. Wody gruntowej w poziomie posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono.

Warunki gruntowo – wodne panujące w podłożu projektowanego budynku są korzystne do bezpośredniego posadowienia ław fundamentowych w strefie zalegania gruntów rodzimych.

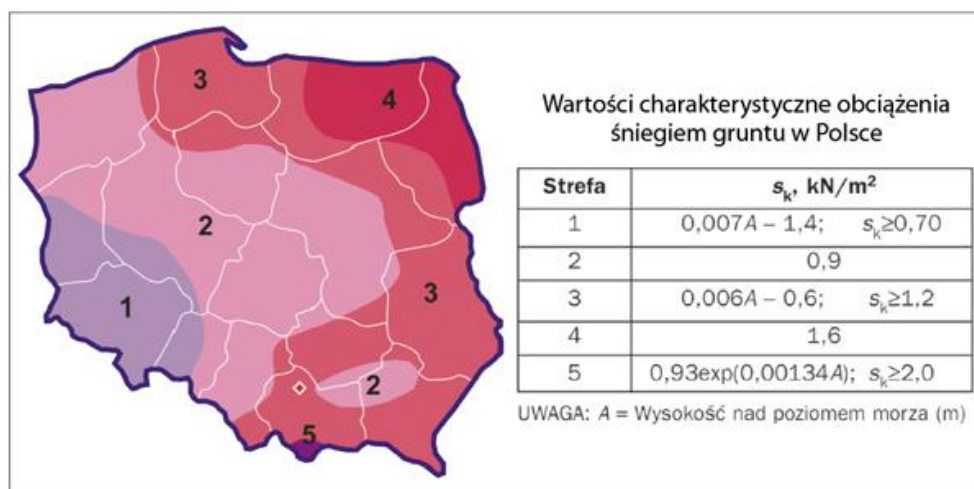
Należy zabezpieczyć fundamenty przed dopływem do nich wód opadowych poprzez wykonanie opasek o szerokości 1,0 m i odpowiednim spadku.

Grunty humusowe nie stanowią nośnego elementu podłoża. W przypadku ich stwierdzenia w poziomie posadowienia należy je wybrać a różnice poziomów wyrównać chudym betonem lub odpowiednio zagęszczonym piaskiem o stopniu zagęszczenia $IS > 0,96$

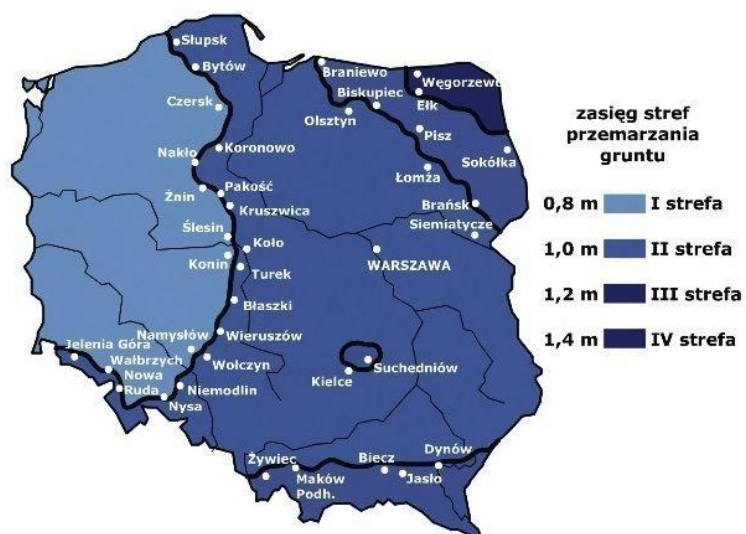
Według PN-81/B – 3020 głębokość przemarzania wynosi 1,0 m, jednak przy mroźnych bezśnieżnych zimach może być nieco większa.

Przyjęto strefy obciążenia:

Strefa obciążenia śniegiem – 3 strefa, $0,006A - 0,6$; $S_k \geq 1,2$



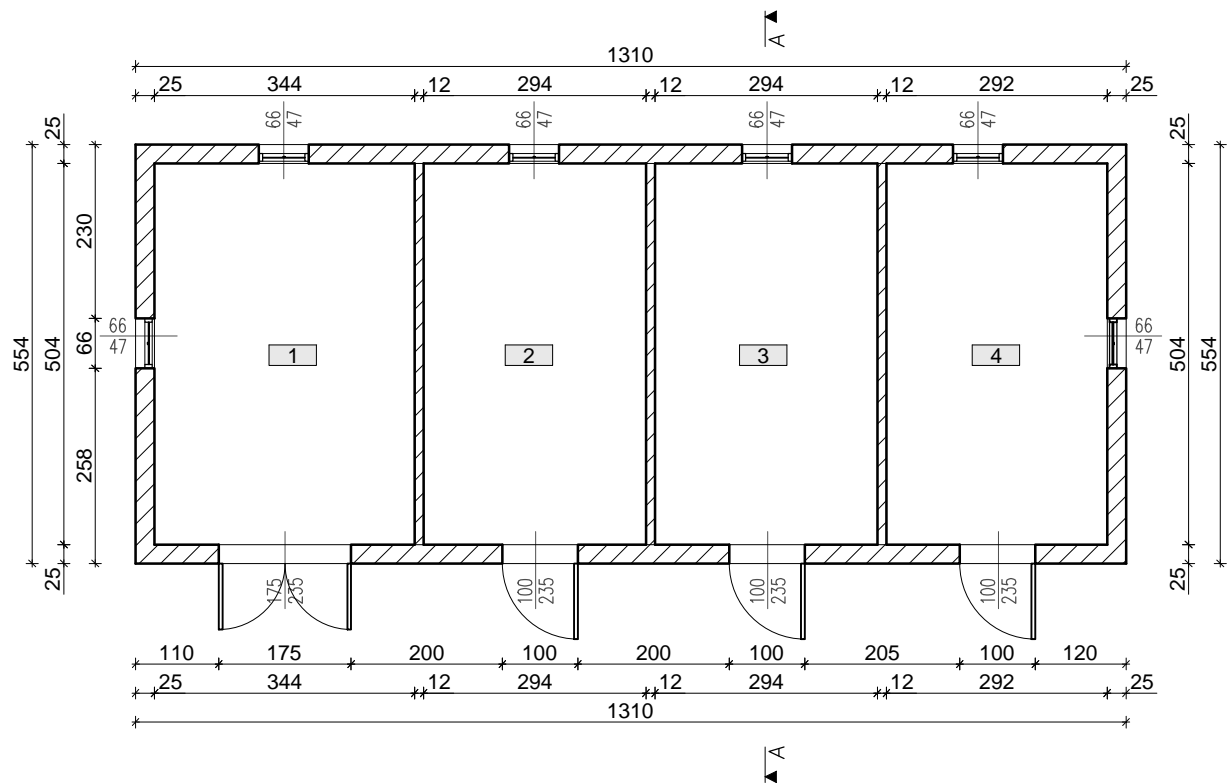
Strefa przemarzania gruntu – II strefa, głębokość przemarzania 1m



Szczegółowa informacja o sposobie posadowienia obiektów budowlanych zawarta została w projekcie technicznym.

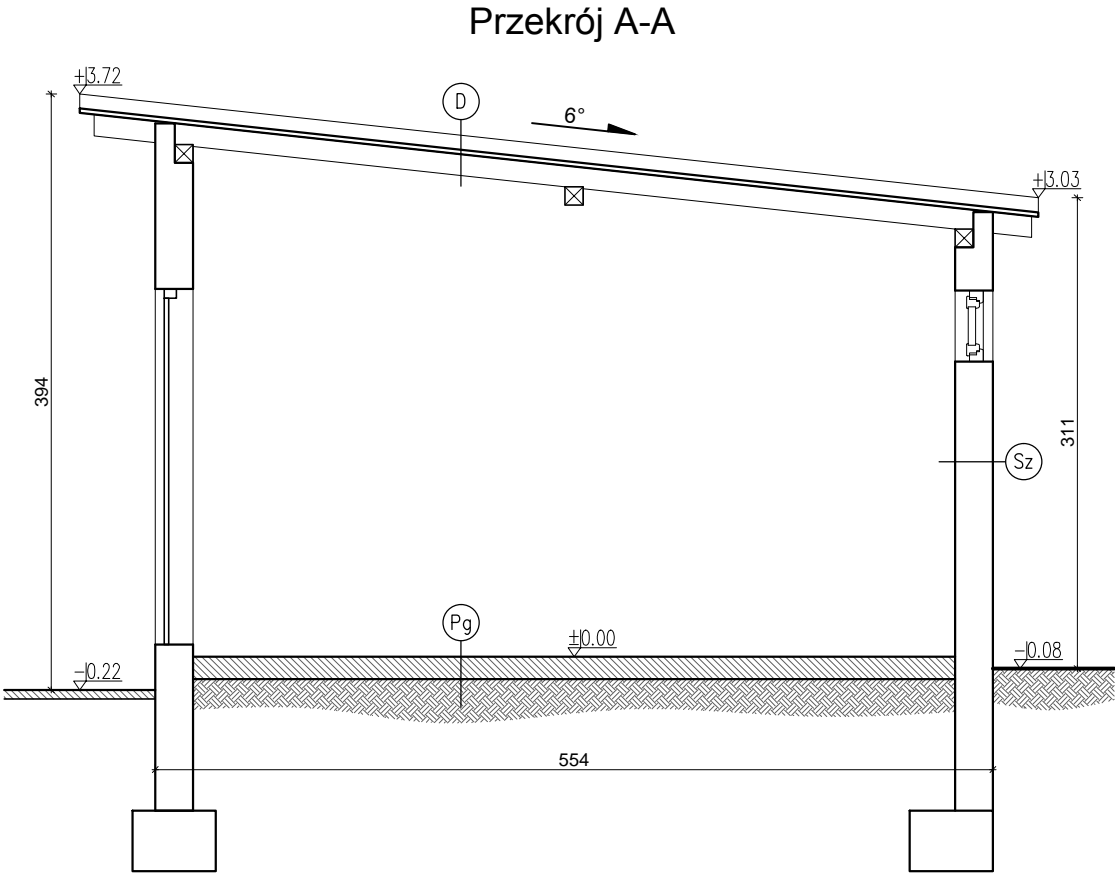
Sporządził:

Rzut parteru - inwentaryzacja (skala 1:100)



Zestawienie pomieszczeń - parter		
Nr	Pomieszczenie	p.u. (m ²)
1	pomieszczenie gospodarczo-garażowe	17,34
2	pomieszczenie gospodarcze	14,82
3	pomieszczenie gospodarcze	14,82
4	pomieszczenie gospodarcze	14,72
suma		61.70

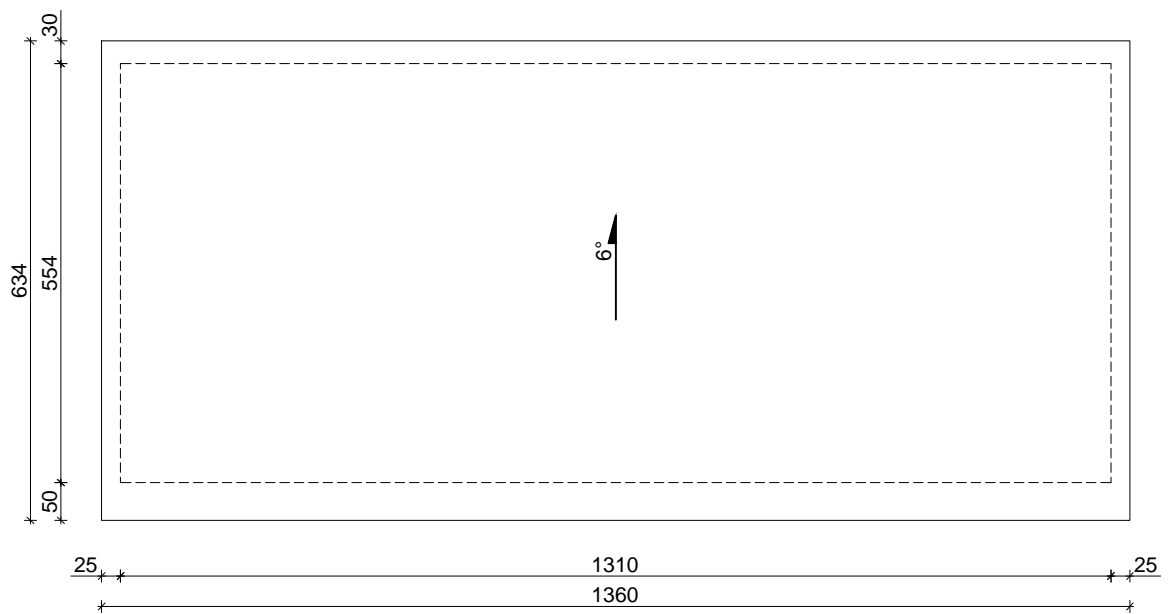
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE		DOMBUD	
Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Kraśnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor: Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew		Skala: 1:100	Inwentaryzacja
Nazwa rysunku: Rzut parteru - inwentaryzacja		Data: 07.2025	Nr rys.: I1
Imię i nazwisko: Opracowanie:		Podpis:	
mgr inż. Robert Miazga nr upr.: 492/Lb/2001			



- Pg** Posadzka cementowa na gruncie
- D** Płyty faliste z azbestem
Papa
Deskowanie pełne
Krokiew
- Sz** Tynk cementowo-wapienny
Cegła 25cm

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE		DOMBUD	
Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Kraśnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor: Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew		Skala:	Inwentaryzacja
		1: 50	
Nazwa rysunku: Przekrój A-A – inwentaryzacja		Data:	Nr rys.:
		07.2025	12
Imię i nazwisko:		Podpis:	
Opracowanie:			
mgr inż. Robert Miazga			
nr upr.: 492/Lb/2001			

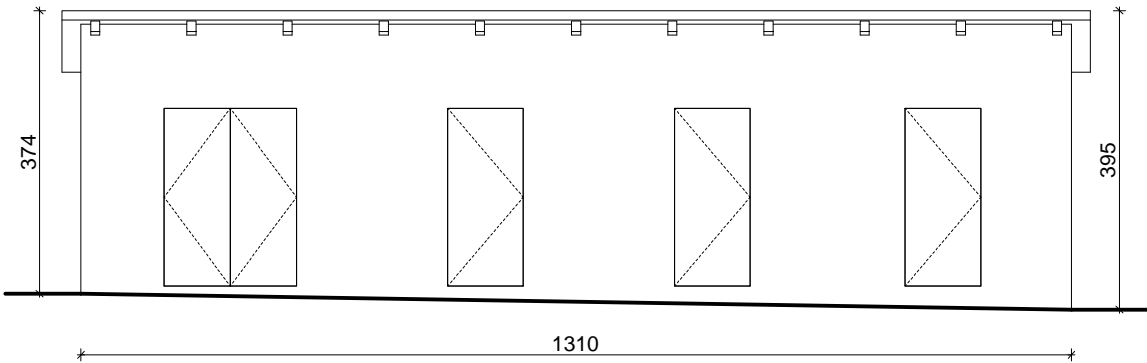
Rzut dachu - inwentaryzacja
(skala 1:100)



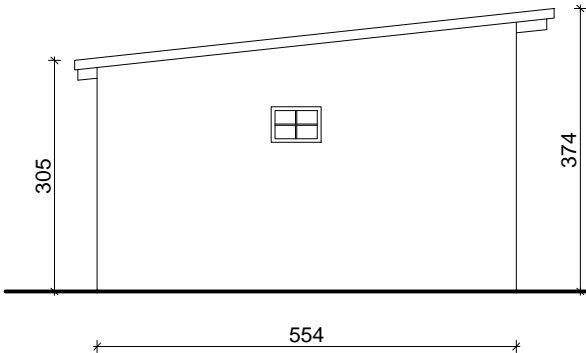
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE		DOMBUD	
Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Kraśnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor:		Skala:	Inwentaryzacja
Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew		1:100	
Nazwa rysunku:		Data:	Nr rys.:
Rzut dachu - inwentaryzacja		07.2025	13
Imię i nazwisko:		Podpis:	
Opracowanie:			
mgr inż. Robert Miazga nr upr.: 492/Lb/2001			

Elewacja południowo-wschodnia i elewacja południowo-zachodnia - inwentaryzacja
(skala 1:100)

Elewacja południowo-wschodnia



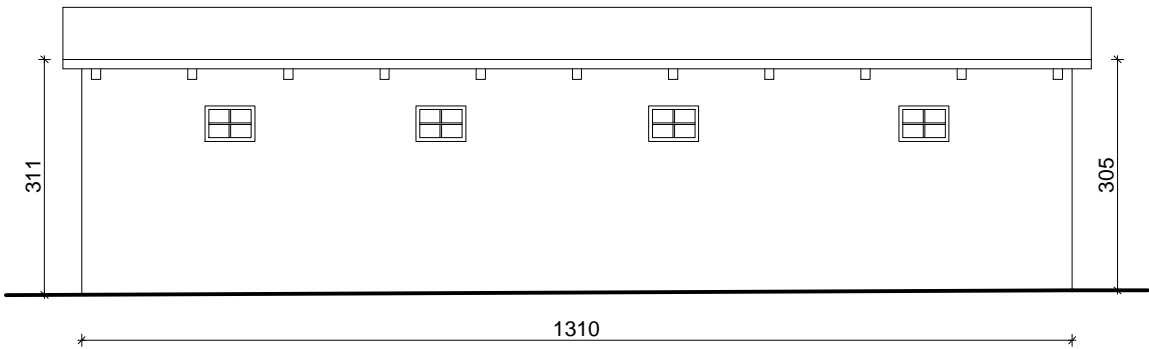
Elewacja południowo-zachodnia



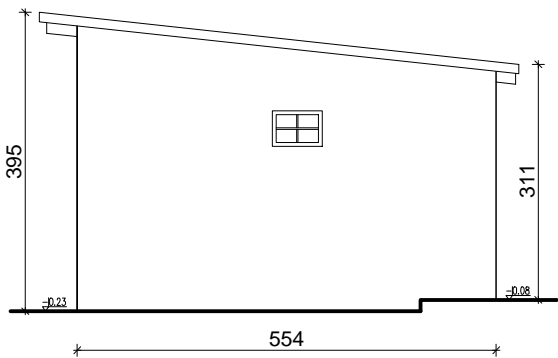
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE		DOMBUD	
Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Kraśnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor: Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew		Skala:	Inwentaryzacja
		1:100	
Nazwa rysunku: Elewacja południowo-wschodnia i elewacja południowo-zachodnia		Data:	Nr rys.:
		07.2025	14
Imię i nazwisko:		Podpis:	
Opracowanie:			
mgr inż. Robert Miazga			
nr upr.: 492/Lb/2001			

Elewacja północno-zachodnia i elewacja północno-wschodnia - inwentaryzacja
(skala 1:100)

Elewacja północno-zachodnia

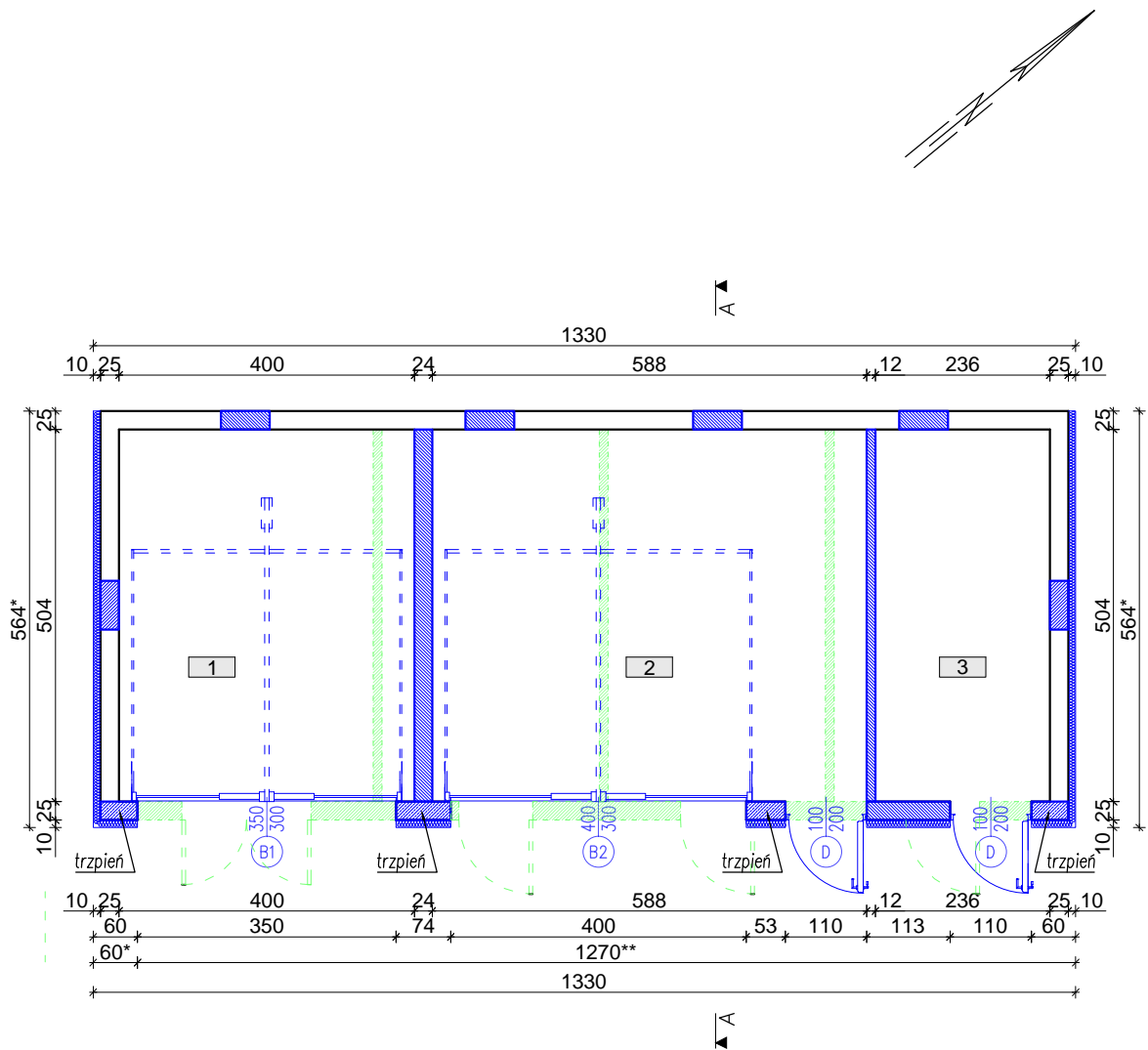


Elewacja północno-wschodnia



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE		DOMBUD	
Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Kraśnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor: Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew		Skala:	Inwentaryzacja
		1:100	
Nazwa rysunku: Elewacja północno-zachodnia i elewacja północno-wschodnia		Data:	Nr rys.:
		07.2025	15
Imię i nazwisko:		Podpis:	
Opracowanie:			
mgr inż. Robert Miazga nr upr.: 492/Lb/2001			

Rzut parteru
(skala 1:100)



Zestawienie pomieszczeń - parter		
Nr	Pomieszczenie	p.u. (m²)
1	pomieszczenie gospodarczo-garażowe	19,89
2	pomieszczenie gospodarczo-garażowe	29,31
3	pomieszczenie gospodarcze	11,67
suma		60,87

Legenda:

kolor niebieski - nowe elementy, zamurowania otworów,

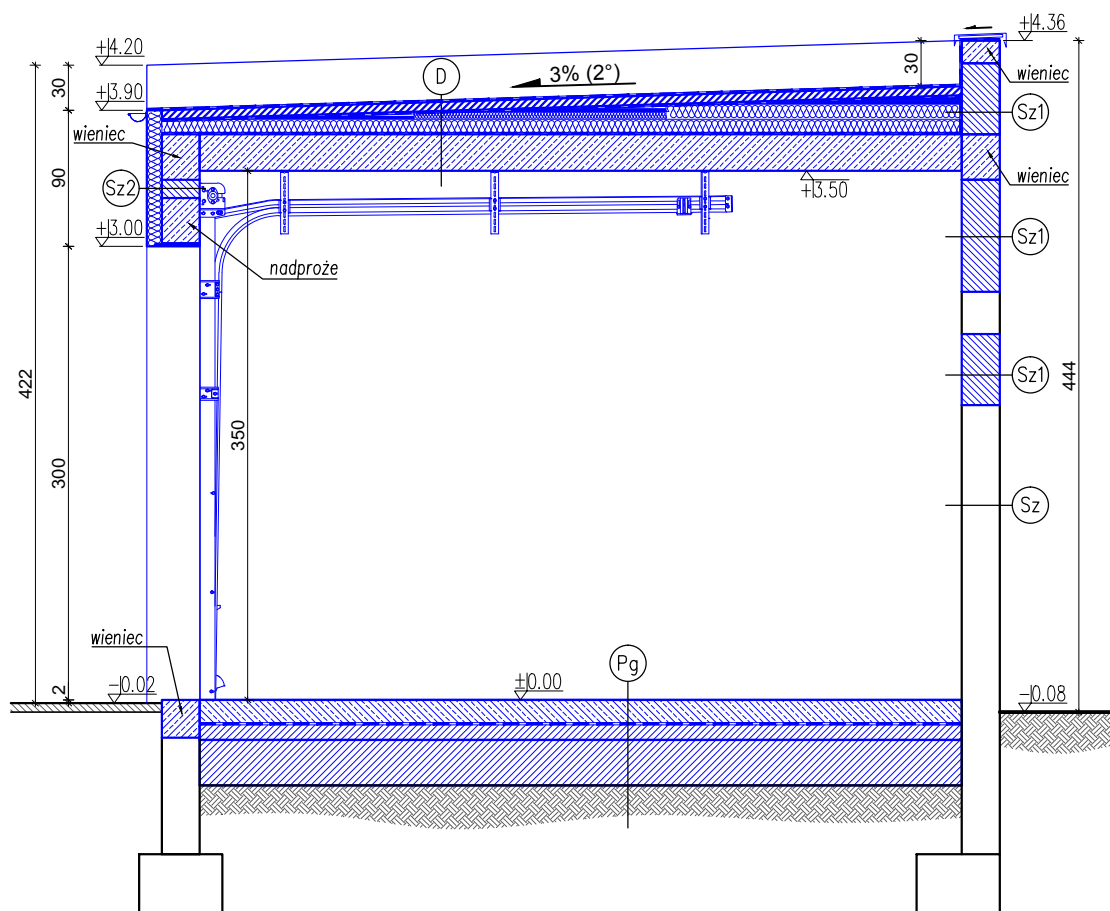
kolor zielony - elementy do rozbiórki/demontażu,

* - ocieplenie z wełny mineralnej

** - ocieplenie ze styropianu

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE		DOMBUD	
Miażga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Kraśnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej; wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor: Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew		Skala: 1:100	Branża: Architektura
Nazwa rysunku: Rzut parteru		Data: 07.2025	Nr rys.: A1
Imię i nazwisko: Projektant – branża architektoniczna:		Podpis:	
mgr inż. architekt Jakub Martyniuk nr upr.: 266/LBOKK/2020			

Przekrój A-A (skala 1:50)



D	Papa asfaltowa wierzchniego krycia termozgrzewalna gr. 5.2mm
	Papa asfaltowa podkładowa termozgrzewalna gr. 4.0mm
	Szlachta z betonu C16/20 gr. 6cm zbrojona siatką zgrzewaną z drutu $\varnothing 3,2\text{mm}$ o boku oczka 15cm
	Folia polietylenowa
	Styropian EPS 100-038 gr. 10-25cm
	Paroizolacja systemowa
	Strop TERIVA gr. 24cm
	Tynk cementowo-wapienny

Sz	Tynk cementowo-wapienny
	Cegła 25cm
	Tynk cementowo-wapienny
Sz1	Tynk cementowo-wapienny
	Pustak ceramiczny 25cm
	Tynk cementowo-wapienny
Sz2	Tynk cementowo-wapienny
	Pustak ceramiczny 25cm
	Styropian 10cm EPS 070-038
	Tynk cienkowarstwowy

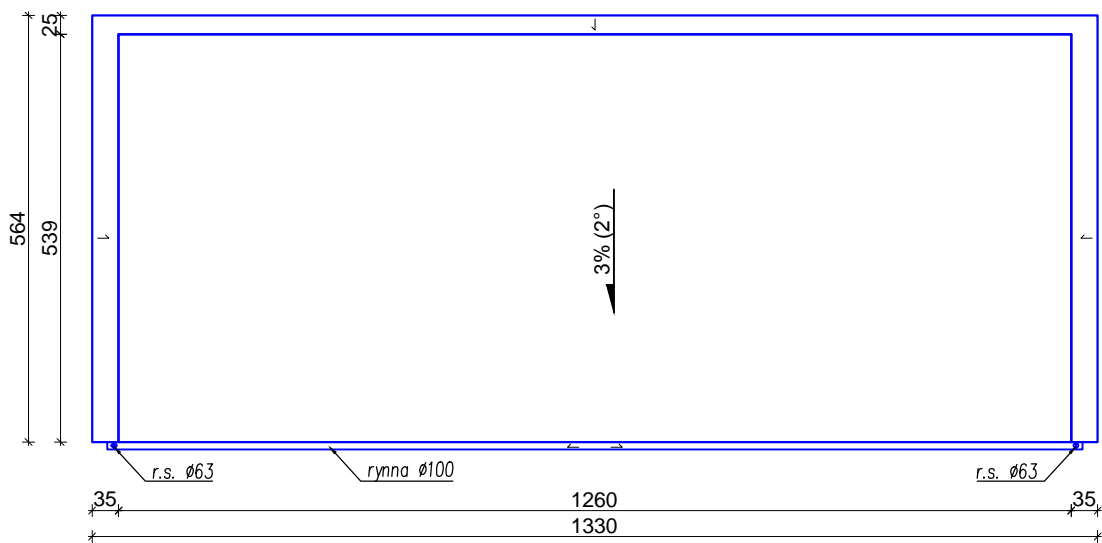
Pg	Beton C25/30 ze zbrojeniem rozproszonym zatarty na gładko gr. 15cm
	Papa termozgrzewalna lub folia 2x
	Chudy beton C12/15 gr. 10cm
	Piasek średni ubity do $I_s > 0.98$
	Grunt

Legenda:

- kolor niebieski - nowe elementy, замуrowania otworów,

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE		DOMBUD	
Miażga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Kraśnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej; wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor: Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew		Skala:	Branża:
		1: 50	Architektura
Nazwa rysunku: Przekrój A-A		Data:	Nr rys.:
		07.2025	A2
Imię i nazwisko:		Podpis:	
Projektant – branża architektoniczna:			
mgr inż. architekt Jakub Martyniuk			
nr upr.: 266/LBOKK/2020			

Rzut dachu
(skala 1:100)



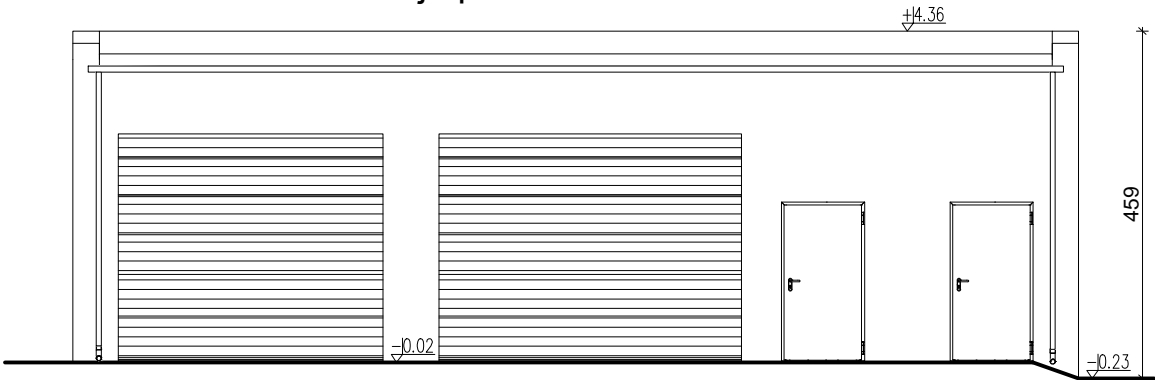
Legenda:

- kolor niebieski - nowe elementy,

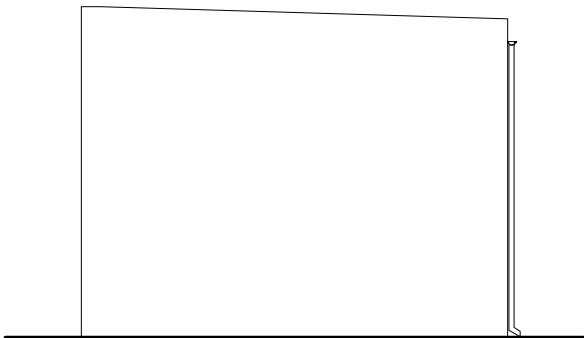
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE		DOMBUD	
Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Krasnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor: Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew		Skala: 1:100	Branża: Architektura
Nazwa rysunku: Rzut dachu		Data: 07.2025	Nr rys.: A3
Imię i nazwisko:		Podpis:	
Projektant – branża architektoniczna:			
mgr inż. architekt Jakub Martyniuk nr upr.: 266/LBOKK/2020			

Elewacja południowo-wschodnia i elewacja południowo-zachodnia
(skala 1:100)

Elewacja południowo-wschodnia

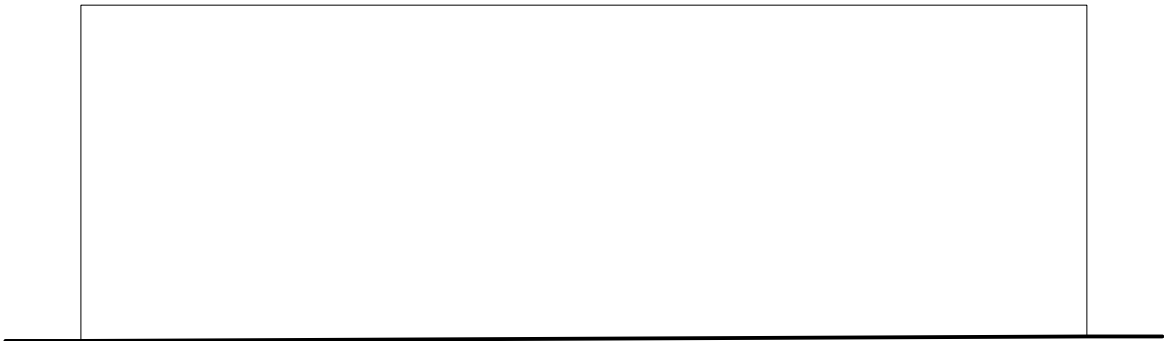


Elewacja południowo-zachodnia

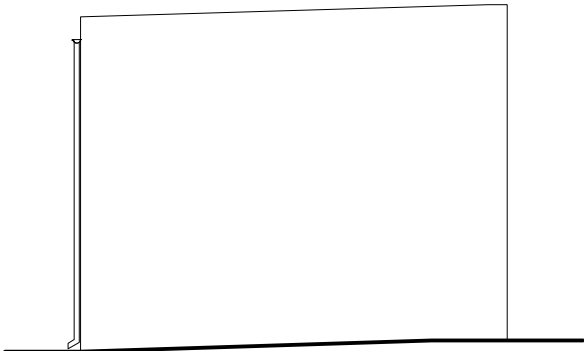


PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE		DOMBUD	
Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23-200 Krasnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor: Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23-155 Zakrzew		Skala: 1:100	Branża: Architektura
Nazwa rysunku: Elewacja południowo-wschodnia i elewacja południowo-zachodnia		Data: 07.2025	Nr rys.: A4
Imię i nazwisko: Projektant – branża architektoniczna:		Podpis:	
mgr inż. architekt Jakub Martyniuk nr upr.: 266/LBOKK/2020			

Elewacja północno-zachodnia

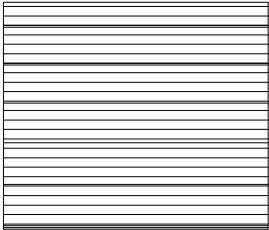
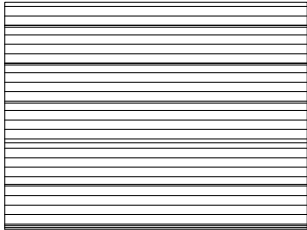
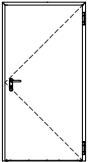


Elewacja północno-wschodnia



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE		DOMBUD	
Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23–200 Krasnik, tel. 506-306-506			
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo–garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej: wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej			
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski			
Inwestor: Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23–155 Zakrzew		Skala: 1:100	Branża: Architektura
Nazwa rysunku: Elewacja północno–zachodnia i elewacja północno–wschodnia		Data: 07.2025	Nr rys.: A5
Imię i nazwisko:		Podpis:	
Projektant – branża architektoniczna:			
mgr inż. architekt Jakub Martyniuk nr upr.: 266/LBOKK/2020			

Zestawienie stolarki
(skala 1:100)

Zestawienie stolarki drzwiowej				
OZNACZENIE NA RYSUNKU		B1	B2	D
				
WYMIARY OTWORU W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY (mm)	S	3500	4000	1000
	H	3000	3000	2000
ILOŚĆ SZTUK		1	1	2P
Uwagi		brama segmentowa, stalowa	brama segmentowa, stalowa	drzwi zewnętrzne stalowe

Uwaga: 1) Przed zamówieniem stolarki drzwiowej sprawdzić wymiary na budowie.
2) Kolorystykę oraz wygląd drzwi szczegółowo uzgodnić z Inwestorem.
3) Podane wymiary otworów w świetle ościeżnic, są wartościami minimalnymi.
Otwarte skrzydło drzwi nie może pomniejszać tych wartości.

<div>PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE</div> <div>DOMBUD</div>	
Miazga Robert, ul. Krakowska 4, 23–200 Kraśnik, tel. 506-306-506	
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczo–garażowego wraz z budową instalacji elektrycznej; wewnętrznej i zalicznikowej doziemnej wewnętrznej linii zasilającej	
Lokalizacja: działka nr ewid. 245/2; obręb geodezyjny: 0015 Zakrzew, gm. Zakrzew, powiat lubelski	
Inwestor: Gmina Zakrzew Zakrzew 26, 23–155 Zakrzew	Skala: 1:100
	Branża: Architektura
Nazwa rysunku: Zestawienie stolarki	Data: 07.2025
	Nr rys.: A6
Imię i nazwisko: Projektant – branża architektoniczna:	Podpis:
mgr inż. architekt Jakub Martyniuk nr upr.: 266/LBOKK/2020	